

Informatiememorandum Obligaties “Zon-op-waterbassin”

Kloosterweg Brielle uit te geven door
Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.
ten behoeve van de financiering van het project



PARTICIPEREN IN HET WATERBASSIN? GA NAAR;
www.vorneputtenenergie.nl/zon-op-waterbassin-tuinderij-noordermeer



Inhoud

1. Samenvatting

- 1.1 Doel van de Obligatielening
- 1.2 Belangrijke kenmerken van de aanbieding
- 1.3 Beschrijving van het Zon-op-Waterbassin
- 1.4 Doelstellingen, juridische structuur en praktische gegevens van VPE
- 1.5 Financiële prognose
- 1.6 Risicofactoren samenvatting
- 1.7 Deelname

2. Belangrijke informatie voor geïnteresseerden

- 2.1 Obligatielening en VPE
- 2.2 Verklarende woordenlijst
- 2.3 Onderzoekplicht van de informatie
- 2.4 Risico's verbonden aan participatie in de obligatielening
- 2.5 Verantwoordelijkheid informatie
- 2.6 Prognoses en aansprakelijkheid
- 2.7 Verkoop- en overdrachtsbeperkingen
- 2.8 Wet Financieel Toezicht
- 2.9 Inschrijven op de obligatielening
- 2.10 Toepasselijk recht, taal, valuta en datum

3. Beschrijving van de aanbieding

- 3.1 Doelstelling van de uit te geven obligatielening
- 3.2 Belangrijke kenmerken van de obligatielening
- 3.3 Voorwaarden voor inschrijving en additionele voordelen
- 3.4 Rente en aflossing
- 3.5 Verhandelbaarheid
- 3.6 Achterstelling van de obligatielening
- 3.7 Zekerheidsrechten
- 3.8 Toewijzing van obligaties
- 3.9 Ingangsdatum van de obligatielening
- 3.10 Informatievoorziening aan obligatiehouders
- 3.11 Obligatievoorwaarden

4. Zon-op-Waterbassin

- 4.1 Inleiding
- 4.2 Kerngegevens Zon-op-Waterbassin
- 4.3 Exploitatie van Zon-op-Waterbassin en betrokken partijen
- 4.4 Locatie
- 4.5 Verzekeringen
- 4.6 Maatschappelijk draagvlak voor het Zon-op-Waterbassin

5. De uitgevende instelling

- 5.1 Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A. (VPE)
- 5.2 Juridische structuur van VPE
- 5.3 Belangen

6. Financiële informatie

- 6.1 Financiële positie van VPE
- 6.2 Financiële prognose van VPE
- 6.3 Toelichting op de financiële prognose van VPE

7. Risicofactoren

8. Fiscale informatie

- 8.1 Algemeen
- 8.2 VPE
- 8.3 Obligatiehouders

9. Deelname obligatielening

- 9.1 Inschrijvingsperiode
- 9.2 Inschrijvingsproces
- 9.3 Herroeping
- 9.4 Toewijzing obligaties
- 9.5 Levering van de obligaties door inschrijving in het register
- 9.6 Ingangsdatum
- 9.7 Obligatievoorwaarden

De Bijlagen behorend bij dit Informatiememorandum zijn:

- 1. Obligatiereglement Zon-op-Waterbassin
- 2. Jaarrekeningen 2022 en 2023 en Begroting 2024 van VPE
- 3. Inschrijfformulier Obligaties Zon-op-Waterbassin
- 4. Obligatieovereenkomst Zon-op-Waterbassin
- 5. AFM kennisgeving

Het Informatiememorandum met vijf Bijlagen is beschikbaar op de website van VPE: www.vorneputtenenergie.nl. Ze kunnen door geïnteresseerden ook bij VPE worden opgevraagd (contact@voorneputtenenergie.nl).

AFM houdt toezicht op leningen die het bedrag van vijf miljoen euro te boven gaan. Omdat de uitgifte van de Obligaties € 625.000 is en dus onder de vijf miljoen is, houdt AFM geen toezicht op deze activiteit. VPE maakt wel melding van deze Obligatie-uitgifte bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM). We vinden het belangrijk om u hierover te informeren. Vandaar de onderstaande melding.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Uw beslissing om te investeren dient u te baseren op de bestudering van het gehele Informatiememorandum inclusief alle bijlagen.

Nadere informatie

Het Bestuur van VPE adviseert u uw beleggingen te spreiden en niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in één fonds.

Indien u na de lezing van de Informatiememorandum nadere informatie wenst, kunt u zich wenden tot VPE, per mail via contact@voorneputtenenergie.nl t.a.v. de penningmeester.

Betrouwbaarheid gegevens

Hoewel bij de samenstelling van dit Informatiememorandum de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participatiehouders zijn alleen de definitieve overeenkomsten van belang. U als investeerder wordt geadviseerd om met uw fiscaal en juridisch adviseur na te gaan wat de specifieke consequenties van het deelnemen in de obligaties voor u inhouden.

1 Samenvatting

1.1 Doel van de obligatielening

Dit informatiememorandum is opgesteld door Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.¹, hierna te noemen “VPE”, ten behoeve van de uitgifte van participaties in de vorm van obligatieleningen, hierna te noemen “Obligaties”.

VPE ontwikkelt Zon-op-Waterbassin zelf en bouwt het vanaf het derde kwartaal 2024. De Obligaties worden uitgegeven ter financiering van het project.

De Uitgevende Instelling, VPE, beoogt de Obligatielening uit te geven voor een bedrag van maximaal € 625.000 aan omwonenden en andere geïnteresseerden om de mogelijkheid te geven via de Obligatielening te participeren in de exploitatie van Zon-op-Waterbassin.

1.2 Belangrijke kenmerken van de obligatielening

| | |
|--------------------------------------|--|
| Doel van de uitgifte: | Financiering van de kosten van het project. |
| Uitgevende instelling: | Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A. |
| Uitgifte aan: | Huidige en toekomstige leden van VPE. De contributie voor leden die obligaties afnemen bij VPE is nihil (0,00 euro). Een deel van de Obligaties kan worden afgenomen door leden van de bij ECRR aangesloten lokale energiecoöperaties. |
| Minimum inschrijfbedrag: | €100 (1 Obligatie). |
| Maximaal inschrijfbedrag: | €50.000 (500 Obligaties). |
| Rentevergoeding: | Annuïtaire Obligatielening met 5% rente per kalenderjaar |
| Looptijd en aflossing: | Annuïtaire lening van 15 jaar met als ingangsdatum 1 januari 2025 (zie Bijlage1 Obligatiereglement); na 15 jaar is de lening volledig afgelost en de rente betaald. |
| Aflossing en terugbetaling: | De Obligaties zijn geheel afgelost op 1 januari 2041. |
| Minimale omvang van uitgifte: | Niet van toepassing. |
| Maximale omvang van uitgifte: | € 625.000,00 |

¹ Coöperatie Vereniging Voorne-Putten Energie U.A., statutair gevestigd te Spijkenisse (gemeente Nissewaard), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69886318, hierna: “VPE”.

Start inschrijving: 16 mei 2024, 00.01 uur.

Einde inschrijving: 15 juli 2024, 23.59 uur.

Emissiekosten: Geen.

Voorwaarden inschrijving: Inschrijver dient lid te zijn of te worden van VPE en de contributie te hebben voldaan óf lid te zijn van één van de Lokale Energiecoöperaties die zijn aangesloten bij ECRR. Tussen inschrijver en VPE wordt in alle gevallen een obligatieovereenkomst gesloten.

ECRR Energie Coöperatie Regio Rijnmond. Leden van ECRR zijn de lokale energiecoöperaties in de Regio Rijnmond. Coöperatie Voorne-Putten Energie is lid van ECRR.

Toekenningsregels van De Obligaties worden 'baksteensgewijs' toegekend. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver, onafhankelijk van het aantal obligaties waarvoor is ingeschreven, één obligatie krijgt toegewezen. Vervolgens uit de alsdan nog beschikbare Obligaties een tweede obligatie, vervolgens een derde Obligatie, enzovoorts, toegewezen. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver in elk geval één Obligatie krijgt toegewezen. De inschrijver voor bijvoorbeeld honderd Obligaties kan deze alleen verkrijgen als er nog Obligaties beschikbaar zijn nadat iedereen die heeft ingeschreven voor minder dan honderd Obligaties de inschrijving heeft toegewezen gekregen. Zie het Obligatiereglement (Bijlage 1).

VPE kan zonder opgaaf van redenen een inschrijving weigeren, de inschrijffperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijffperiode.

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Obligatiereglement), Bijlage 3 (Inschrijfformulier) en Bijlage 4 (Obligatie-overeenkomst).

1.3 Beschrijving van het Zon-op-Waterbassin

VPE heeft het initiatief genomen voor Zon-op-Waterbassin van circa 0,36 hectare met een vermogen van 0,773 MWpiek. VPE is 100% eigenaar van de installatie van het Zon-op-Waterbassin en dient daartoe vermogen in te brengen (€ 625.000). Ten behoeve van de exploitatie van het Zon-op-Waterbassin is met de grondeigenaar (bassin-eigenaar) een overeenkomst met recht van opstal verkregen.

Het project bevindt zich in de fase van de bouw die begin het derde kwartaal van 2024 start. De vergunning is door het bevoegd gezag verleend en onherroepelijk.

1.4 Doelstellingen, juridische structuur en praktische gegevens van VPE

Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie zet zich sinds haar oprichting in 2017 in voor het bereiken van haar doelstelling: het vanuit maatschappelijke betrokkenheid bevorderen van de leefbaarheid en duurzaamheid in het werkgebied van de coöperatie door bij te dragen aan de maatschappelijke ontwikkeling van de energietransitie en de verduurzaming van het energiegebruik. Hiermee voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden en de maatschappelijke belangen binnen haar werkgebied.

Dit informatiememorandum heeft een voorlichtende functie. Voor bepaling van de rechten en plichten verbonden aan de Obligaties prevaleren de bepalingen van het Obligatiereglement Zon-op-Waterbassin VPE. Het Obligatiereglement Zon-op-Waterbassin VPE is aan dit Informatiememorandum gehecht als **Bijlage 1**.

Gegevens van VPE:

Postadres: Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam

Website: www.vorneputtenenergie.nl

Emailadres: contact@voorneputtenenergie.nl

Bankrekeningnummer: NL65 RABO 0325 0814 84 t.n.v. coöp. ver. Voorne-Putten Energie

Bestuur: Felix Olthuis (voorzitter), Hans van der Vlist (secretaris-penningmeester), Fred Ritskes (lid), Aad Spronk (communicatie), Jeroen Merckx (lid) en Lies van der Pol (lid).

Statutaire doelstelling: (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen; en (b) het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden.

1.5 Financiële prognose

De kosten voor de bouw zullen worden betaald uit de obligatie-opbrengsten, indien nodig mogelijk aangevuld met een lening bij een financiële instelling. Zon-op-Waterbassin kan een voor dit soort projecten gebruikelijke senior financiering (de 'Projectfinanciering') verstrekken door de Realisatiefonds Coöperaties (de 'Projectfinancier') aanvragen.

De Rente- en Aflossingsbetalingen onder de Obligatielening zullen tijdens exploitatie worden voldaan uit de door elektriciteitsverkoop beschikbaar gestelde gelden.

Tijdens de eerste fase van de exploitatiefase (2024 – 2039) zijn de inkomsten zeker gesteld vanwege SCE- en SDE++ subsidie (zie ook paragraaf 4.1). Afhankelijk van de gerealiseerde elektriciteitsprijs zal daar gebruik van worden gemaakt. De kosten gedurende de exploitatiefase bestaan met name uit: rente-uitkeringen, reserveringen ten behoeve van de aflossingen, onderhoud installatie, verzekeringen en (financiële) administratie.

1.6 Risicofactoren samenvatting

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum, van hoofdstuk 7 (Risicofactoren) in het bijzonder, en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is. De risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening worden in hoofdstuk 7 (Risicofactoren) nader toegelicht.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect kunnen hebben op de mogelijkheden van VPE om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan de Uitgevende Instelling bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan VPE bekend zijn of waarvan VPE momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van VPE of op de waarde van de Obligaties.

1.7 Deelname

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 16 mei 2024 tot en met 30 juni 2024 (of zoveel eerder als dat VPE de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via www.voorneputtenenergie.nl.

In hoofdstuk 9 (Deelname Obligatielening) wordt het inschrijvingsproces nader toegelicht.

2 Belangrijke informatie voor geïnteresseerden

2.1 Obligatielening en VPE

De Uitgevende Instelling, VPE, beoogt de Annuïtaire Obligatielening ad € 625.000 uit te geven om burgers de mogelijkheid te geven financieel te participeren in het Zon-op-Waterbassin. De Annuïtaire Obligatielening kent een looptijd van 15 jaar. Obligatiehouders kunnen het bestuur van VPE verzoeken om vervroegde aflossing. Een verzoek kan gehonoreerd worden als de kasstroom van het project dit mogelijk maakt. De Rente op de Obligatielening bedraagt 5% op jaarbasis.

In dit Informatiememorandum worden de details met betrekking tot de aanbieding om te investeren in de Obligatielening uiteengezet.

2.2 Verklarende woordenlijst

Begrippen en afkortingen in dit Informatiememorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in het Obligatiereglement, Artikel 1 “Definities van de Obligatievoorwaarden”, zoals opgenomen in Bijlage 1.

2.3 Onderzoekplicht van de informatie

Dit Informatiememorandum is uitsluitend informatief van aard, is geenszins alomvattend en pretendeert niet dat het alle relevante informatie en noodzakelijke gegevens bevat. Geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, VPE en de daaraan verbonden risico's.

VPE biedt Geïnteresseerden de mogelijkheid om op enig moment gedurende de Inschrijvingsperiode vragen te stellen met betrekking tot de aanbieding van Obligaties. Geïnteresseerden kunnen de VPE hiervoor benaderen op het emailadres: _.

2.4 Risico's verbonden aan participatie in de Annuïtaire Obligatielening

Aan het participeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in dit Informatiememorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 7 (Risicofactoren) zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening.

2.5 Verantwoordelijkheid informatie

VPE, statutair gevestigd te Nissewaard, is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens in het Informatiememorandum.

VPE verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen, en voor zover haar bekend, de gegevens in het Informatiememorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Informatiememorandum zou wijzigen. Het voorgaande neemt niet weg dat Uitgevende Instelling geen aansprakelijkheid aanvaardt voor uitkomsten van en verwachtingen gebaseerd op dit Informatiememorandum.

Behoudens VPE is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met dit Informatiememorandum of anderszins te communiceren over de gegevens in dit Informatiememorandum. Informatie of verklaringen verstrekt of afgelegd in strijd met het voorgaande dienen niet te worden beschouwd als ware deze verstrekt door of namens de Uitgevende Instelling, deze aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid in dat verband.

2.6 Prognoses en aansprakelijkheid

De in dit Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van dit Informatiememorandum geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de opstellers van dit Informatiememorandum naar eer en geweten als betrouwbaar hebben gekwalificeerd.

VPE en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatiememorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de looptijd van het project. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

2.7 Verkoop- en overdrachtsbeperkingen

De afgifte en verspreiding van dit Informatiememorandum alsmede het aanbieden, verkopen en leveren van een Obligatielening kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. De Uitgevende Instelling verzoekt personen die in het bezit komen van dit Informatiememorandum zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook, ongeacht of deze een mogelijke Obligatiehouder is of niet. Dit Informatiememorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

2.8 Wet Financieel Toezicht (Wft)

Dit Informatiememorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM. Nadrukkelijk wordt vermeld dat VPE geen vergunningplicht heeft ingevolge de Wet Financieel Toezicht ('Wft') en niet onder toezicht staat van de AFM.

In artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling onder de Wet Financieel Toezicht ('Wft') is bepaald dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten ('AFM') goedgekeurd prospectus is toegestaan, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan €5.000.000 bedraagt. VPE verklaart dat de totale waarde van aanbiedingen in de afgelopen 12 maanden, met een maximale omvang van € 625.000, lager is dan € 5.000.000 en derhalve dat VPE met betrekking tot de uitgifte van deze Obligatielening vrijgesteld is van de plicht om een AFM goedgekeurd prospectus te publiceren.

Onder de vrijstellingsregeling dient VPE zich als zodanig bij de AFM te registreren en een door de AFM voorgeschreven 'informatiedocument' te publiceren. Hierbij verklaart VPE dat zij hieraan voldaan heeft. Het betreffende 'AFM-informatiedocument' is als Bijlage 5 onderdeel van dit Informatiememorandum en publiekelijk beschikbaar op de betreffende projectpagina op www.vorneputtenenergie.nl.

2.9 Inschrijven op de Annuïtaire Obligatielening

1. Om VPE Obligaties te kunnen verkrijgen dient u lid te zijn van VPE. U kunt het lidmaatschap aanvragen via de website van het VPE onder voldoening van € 20 jaarlijks. Obligatiehouders krijgen gedurende de looptijd van de Obligatie(s) een korting van € 20 jaarlijks. Per saldo is daarmee voor hen de contributie nihil.
2. Om VPE-Obligaties te kunnen verkrijgen dient er een Obligatieovereenkomst van kracht te zijn tussen u en VPE. Indien dat niet het geval is dient u een Obligatieovereenkomst met VPE aan te gaan. U kunt dat doen door een exemplaar van de Obligatieovereenkomst ingevuld en ondertekend aan VPE toe te zenden. Dat kan via de mail: contact@voorneputtenenergie.nl. t.a.v. de penningmeester.
3. De Obligatieovereenkomst is als bijlage 4 aan deze Informatiememorandum gehecht. De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden aan in Nederland ingezeten personen en gevestigde bedrijven. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 16 mei 2024 tot en met 30 juni 2024 (of zoveel eerder als VPE de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via de website van VPE op www.vorneputtenenergie.nl. Op deze website is ook het verloop van de Inschrijvingen te volgen.

VPE is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. VPE kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren. Ook kan zij de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen eventueel reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

2.10 Toepasselijk recht, taal, valuta en datum

Op dit Informatiememorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatiememorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro, tenzij anders aangegeven.

De datum van dit Informatiememorandum is 15 april 2024. Indien nieuwe informatie na het uitkomen van dit Informatiememorandum leidt tot feitelijke en materiële afwijkingen van de in dit Informatiememorandum opgenomen uitgangspunten en aannames zal hierover zo spoedig mogelijk worden bericht.

3 Beschrijving van de aanbidding

3.1 Doelstelling van de uit te geven obligatielening

VPE beoogt de Annuïtaire Obligatielening uit te geven voor een bedrag van maximaal € 625.000 om burgers de mogelijkheid te geven financieel te participeren in het project Zon-op-Waterbassin. Met de inkomsten uit de uitgifte van de Obligatielening wordt het project gefinancierd.

3.2 Belangrijke kenmerken van de obligatielening

De Uitgevende Instelling biedt geïnteresseerden de mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening met de volgende kenmerken:

Uitgevende instelling: Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.

Uitgifte aan: Huidige en toekomstige leden van VPE. De contributie voor leden die obligaties afnemen bij VPE is nihil (0,00 euro). Een deel van de Obligaties kan worden afgenomen door leden van de bij ECRR aangesloten lokale energicoöperaties.

Minimum inschrijfbedrag: €100 (1 Obligatie).

Maximaal inschrijfbedrag: €50.000 (500 Obligaties).

Rentevergoeding: Annuïtaire Obligatielening met 5% rente

Looptijd en aflossing: Annuïtaire lening van 15 jaar met als ingangsdatum 1 januari 2025 (zie Bijlage 1 Obligatiereglement); na 15 jaar is de lening volledig afgelost en de rente betaald .

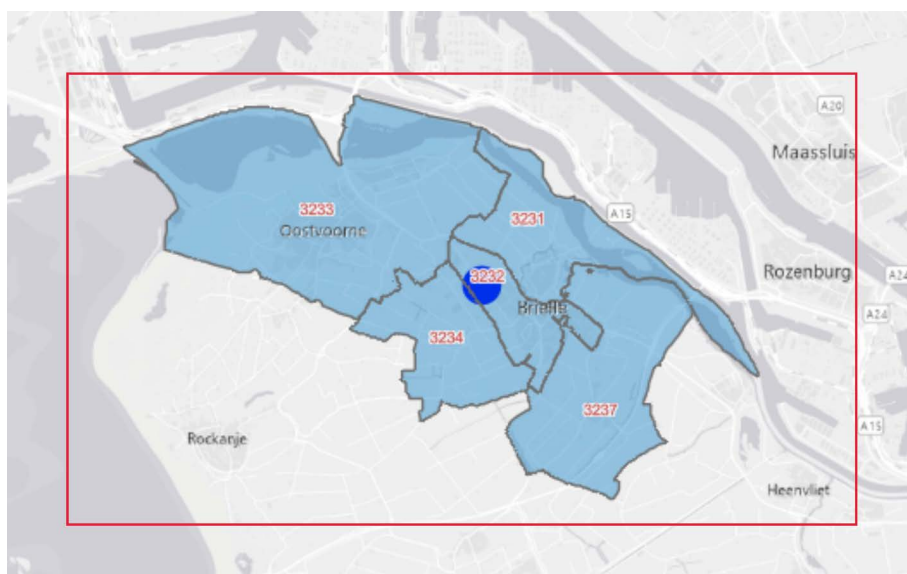
Aflossing en terugbetaling: De Obligaties zijn in elk geval afgelost op 1 januari 2041.

Zie ook Hoofdstuk 1.2 Belangrijke kenmerken van de aanbidding.

3.3 Voorwaarden voor inschrijving en additionele voordelen

De Annuïtaire Obligatielening wordt onder meer aangeboden met als doel het maatschappelijk draagvlak voor de exploitatie van Zon-op-Waterbassin te vergroten. Specifiek wenst VPE Omwonenden van het Zon-op-Waterbassin te betrekken.

Omwonenden zijn Inschrijvers (anders dan rechtspersonen) van wie het verblijfadres tijdens Inschrijving volgens de gemeentelijke basisadministratie gelegen is in de postcode-gebieden 3231, 3232, 3233, 3234 en 3237. Aan Inschrijvers die kwalificeren als Omwonenden worden met voorrang Obligaties toegekend en krijgen € 25 korting op de eerste obligatie die zij afnemen. Zie Bijlage 1 Obligatiereglement. Leden van de coöperatie VPE, waaronder ook begrepen de nieuwe leden/inschrijvers op onderhavige obligatielening, krijgen € 25 korting op één volgende obligatie per aangebrachte nieuwe inschrijver die op een ander adres binnen de postcoderoos woont. Zie Bijlage 1 Obligatiereglement en hieronder de betreffende postcodes:



3.4 Rente en aflossing

Rente: VPE keert jaarlijks rente en gedeeltelijke aflossing uit volgens onderstaande annuïteiten berekening, inclusief eventueel achterstallige betalingen verschuldigd aan de Obligatiehouder. De verschuldigde Rente en aflossing over het voorgaande (deel van het) jaar wordt achteraf uitgekeerd op de Rente- en Aflossingsdatum.

Onderstaand de rente en aflossing voor 1 Obligatie ad € 100,00.

| Rente en aflossing tijdens de looptijd van 15 jaar | | | | | |
|--|----------|----------|----------------|-----------|------------|
| Jaar | Datum | Betaling | Betaalde rente | Aflossing | Restschuld |
| 1 | 1-1-2026 | € 9,64 | € 5,00 | € 4,64 | € 95,36 |
| 2 | 1-1-2027 | € 9,64 | € 4,77 | € 4,87 | € 90,49 |
| 3 | 1-1-2028 | € 9,64 | € 4,52 | € 5,12 | € 85,37 |
| 4 | 1-1-2029 | € 9,64 | € 4,27 | € 5,37 | € 80,00 |
| 5 | 1-1-2030 | € 9,64 | € 4,00 | € 5,64 | € 74,36 |
| 6 | 1-1-2031 | € 9,64 | € 3,72 | € 5,92 | € 68,44 |
| 7 | 1-1-2032 | € 9,64 | € 3,42 | € 6,22 | € 62,22 |
| 8 | 1-1-2033 | € 9,64 | € 3,11 | € 6,53 | € 55,69 |
| 9 | 1-1-2034 | € 9,64 | € 2,78 | € 6,86 | € 48,83 |
| 10 | 1-1-2035 | € 9,64 | € 2,44 | € 7,20 | € 41,63 |
| 11 | 1-1-2036 | € 9,64 | € 2,08 | € 7,56 | € 34,07 |
| 12 | 1-1-2037 | € 9,64 | € 1,70 | € 7,94 | € 26,13 |
| 13 | 1-1-2038 | € 9,64 | € 1,31 | € 8,33 | € 17,80 |
| 14 | 1-1-2039 | € 9,64 | € 0,89 | € 8,75 | € 9,05 |
| 15 | 1-1-2040 | € 9,50 | € 0,45 | € 9,05 | € 0,00 |
| Totaal | | € 144,46 | € 44,46 | € 100,00 | |
| Opmerking: de annuïteit is omhoog afgerond op eurocenten. Dit kan zorgen voor een afwijkende laatste termijn en/of eerder afgelost zijn van de lening. | | | | | |

3.5 Verhandelbaarheid

De Annuïtaire Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. Overdracht en schenking van Obligaties kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden na toestemming van VPE en door middel van een schriftelijke overeenkomst tot overdracht van de Obligatielening. VPE zal na ontvangst van de schriftelijke overeenkomst het Obligatiehouderregister aanpassen.

Procedure bij overlijden

Bij een melding van overlijden van een Obligatiehouder zal een verklaring van erfrecht worden opgevraagd. In deze verklaring heeft een notaris vastgesteld wie de erfgenamen zijn en wie de nalatenschap afhandelt. De Obligaties gaan mitsdien van rechtswege over op de erfgenamen zonder dat toestemming van VPE vereist is of de erfgenamen gehouden zijn de Obligaties te verkopen. Bij afwezigheid van een notariële vaststelling kan een verklaring van de erfgenamen dienen.

Indien de Obligatiehouder in zijn/haar testament de Obligaties heeft gelegateerd aan een derde, zullen de Obligaties moeten worden overgedragen aan die derde. Omdat in dat geval sprake is van overdracht zal VPE hiervoor toestemming moeten verlenen.

In geval van overlijden kan aan het bestuur van VPE verzocht worden de obligaties die in bezit waren van de overledene vervroegd af te lossen.

Procedure in geval van schenken aan (klein-)kinderen van Obligaties Zon-op-Waterbassin en bij vertegenwoordiging

Er zijn deelnemers die obligaties willen schenken aan kleinkinderen. (Klein-)kinderen laten zich vertegenwoordigen door een lid (ouders of grootouders).

Anderszins zijn er bedrijven die participeren, lid zijn, en zich laten vertegenwoordigen door een natuurlijke persoon. De vertegenwoordiging kan van tijd tot tijd wijzigen.

De uitgegeven obligaties worden geregistreerd op naam van de obligatiehouder, zijnde het (klein-)kind van de schenker(es). De gegevens bestaan uit: naam (voornamen en achternaam), adres, geboortedatum, plaats van geboorte, emailadres (optioneel) en bankrekeningnummer (optioneel).

1. De schenker(es) vertegenwoordigt het (klein-)kind zolang deze nog niet meerderjarig is in de zin der wet.
2. Indien de obligatiehouder, zijnde het (klein-)kind van de schenker(es), geen emailadres en/of bankrekening heeft worden het emailadres en/of bankrekeningnummer van de schenker(es) gebruikt voor communicatie en betalingen.

3.6 ACHTERSTELLING VAN DE OBLIGATIELENING

Ter financiering van het Zon-op-Waterbassin kan een voor dit soort projecten gebruikelijke Projectfinanciering aangetrokken bij het Realisatiefonds Coöperaties. De (eventuele) verstrekker van de Projectfinanciering, het Realisatiefonds, brengt een nader te bepalen deel van de financiering in en verkrijgt daarbij eersterangs zekerheden.

De verplichtingen van VPE onder de Obligatielening zijn in dat geval achtergesteld aan de verplichtingen onder de Projectfinanciering door het Realisatiefonds Coöperaties.

3.7 Zekerheidsrechten

Er worden geen zekerheden verstrekt aan Obligatiehouders.

3.8 Toewijzing van obligaties

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal VPE conform de Obligatievoorwaarden (opgenomen in Bijlage 1) Obligaties toewijzen. VPE is als enige bevoegd Obligaties bij uitgifte toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden aan een Inschrijver geen Obligaties toekennen of minder Obligaties dan waarvoor deze had ingeschreven. VPE aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

3.9 Ingangsdatum van de Obligatielening en ingangsdatum rente- en aflossing

De datum waarop de Obligatielening ingaat. Deze datum zal binnen 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode door VPE worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd. De datum waarop de geïnvesteerde gelden rentedragend worden is 1 januari 2025.

3.10 Informatievoorziening aan Obligatiehouders

3.10.1 Inzage Register

Bij uitgifte van de Obligatielening zal de Obligatiehouder worden ingeschreven in het Register. Een kopie van dit register zal na de initiële inschrijvingsprocedure door VPE worden bijgehouden. Obligatiehouders ontvangen per e-mail een bewijs van Inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun eigen Inschrijving in het Register in te zien. Er worden geen 'papieren' Obligaties verstrekt.

3.10.2 (Jaarlijkse) informatievoorziening door de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders informeren over:

- de definitieve opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening;
- bijzonderheden m.b.t. de door Zon-op-Waterbassin opgewekte energie (jaarlijks gedurende exploitatie);
- bijzonderheden m.b.t. het functioneren van Zon-op-Waterbassin (jaarlijks gedurende exploitatie);
- overige bijzonderheden die relevant kunnen zijn voor de Obligatiehouders (jaarlijks of ad hoc indien noodzakelijk).

Gedeponeerde jaarcijfers van de Uitgevende Instelling zijn op aanvraag beschikbaar bij VPE.

3.11 Obligatievoorwaarden

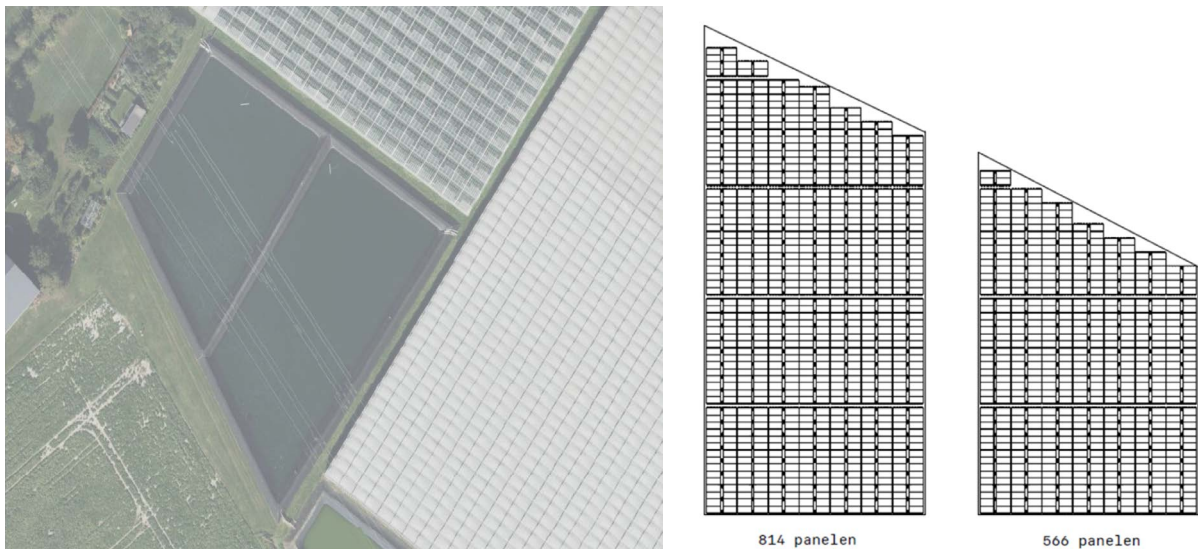
De volledige voorwaarden waaronder VPE de Obligatielening uitgeeft, zijn opgenomen in Bijlage 1 (Obligatiereglement) van het Informatiememorandum.

4 Zon-op-Waterbassin

4.1 Inleiding

VPE, de Uitgevende Instelling van de Annuïtaire Obligatielening, is eigenaar van het Zon-op-Waterbassin gelegen aan de Kloosterweg 16, 3232 LC Brielle in de gemeente Voorne aan Zee, bestaande uit 1380 drijvende zonnepanelen met een totaal vermogen van 0,773 MWpiek. Het zonnepark levert jaarlijks circa 0,724 GWh/jaar aan elektriciteit. Met Zon-op-Waterbassin kunnen ca. 245 huishoudens 25 jaar lang van duurzaam opgewekte elektriciteit worden voorzien.

VPE heeft het initiatief genomen voor Zon-op-Waterbassin van circa 0,36 hectare met een vermogen van 0,773 MWpiek. VPE heeft 100% van de aandelen van het project en dient daartoe vermogen in te brengen bij financial close (€ 625.000). De bouw start juli 2024. De vergunning is door het bevoegd gezag verleend en onherroepelijk. Onderstaand tekeningen van de situering en het legplan van de panelen.

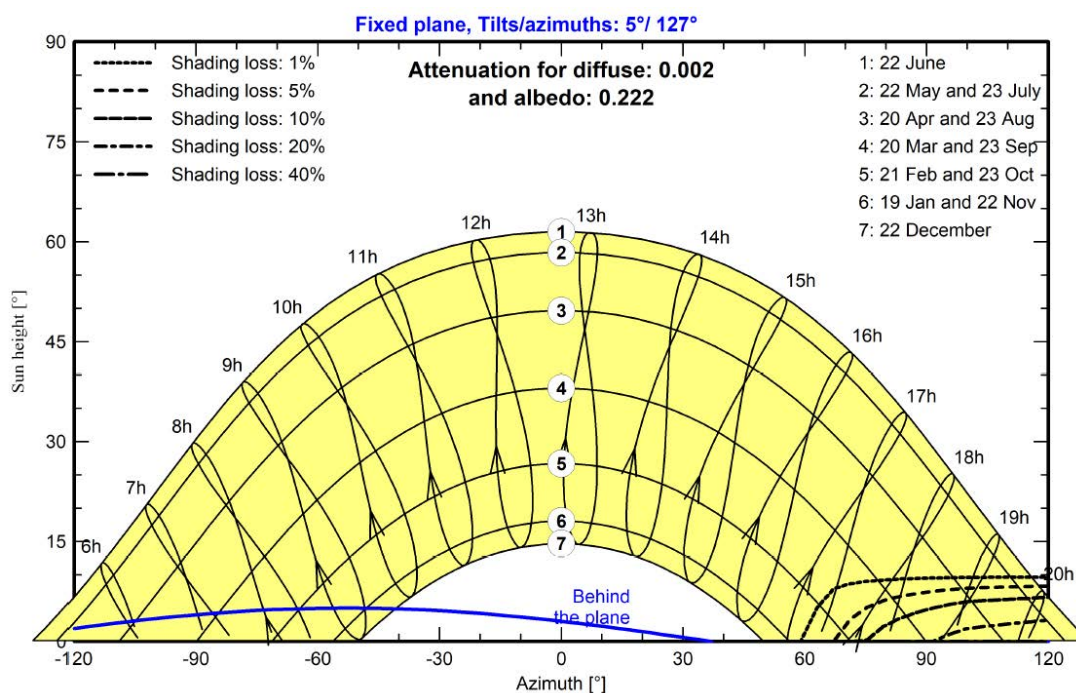


De belangrijkste gegarandeerde inkomsten van Zon-op-Waterbassin zijn de inkomsten uit de Subsidieregeling Coöperatieve Energie (SCE) en de Subsidieregeling Duurzame Energie (SDE++), beide met een looptijd van 15 jaar (met mogelijke uitloop van maximaal 1 jaar) en de inkomsten uit de verkoop van elektriciteit en bijbehorende Garanties van Oorsprong (GVO's).

Daarnaast sluit VPE elektriciteitsleveringscontracten af met OM | nieuwe energie en met lokale bedrijven. Indien de opbrengsten van deze contracten minder zijn dan de garantiebedragen van de bovengenoemde subsidieregelingen wordt de opbrengst aangevuld door SCE en SDE++ tot de garantiebedragen.

De belangrijkste kosten zijn de kosten van VPE voor de financieringslasten en operationele kosten zoals technisch beheer, onderhoud en verzekering van Zon-op-Waterbassin.

VPE richt zich gedurende 25 jaar op het exploiteren van het Zon-op-Waterbassin. Ten behoeve van de exploitatie van het Zon-op-Waterbassin heeft VPE met de grondeigenaar (eigenaar van het bassin) een 25-jarige overeenkomst getekend. Eveneens heeft zij op het bassin en de gronden opstalrechten verkregen.



Figuur 4 Stroomopbrengst in relatie tot tijd van de dag en de seizoenen.

4.2 Kerngegevens Zon-op-Waterbassin

| | |
|-----------------------|--|
| Status | Operationeel derde kwartaal 2024. |
| Locatie | Kloosterweg 16, 3232 LC Brielle, Gemeente Voorne aan Zee. |
| Vermogen | Circa 0,36 hectare met een vermogen van 0,773 MWpiek (1380 panelen met elk een vermogen van 560 Wpiek). |
| Productie | 25 jaar gemiddeld ca. 0,773 GWh per jaar (P50). |
| PPA | |
| CO2-reductie | Door Zon-op-Waterbassin wordt de uitstoot van ca. 3780 ton CO2 per jaar vermeden. |
| Bouwriscico | Bouwriscico is verzekerd. |
| Netaansluiting | Zon-op-Waterbassin wordt aangesloten op het net van Stedin. |
| Onderhoud | Met de leverancier van de zonne-installatie (Sunprojects) is ook een onderhoudscontract overeengekomen. |
| Verzekering | Voor de bouw- en de exploitatieperiode is een bouwverzekering, een verzekering tegen schade aan de zonne-installatie, een bedrijfsschadeverzekering en bedrijfsaansprakelijkheid afgesloten. Voor meer informatie zie paragraaf 4.5 (Verzekeringen). |

4.3 Exploitatie van Zon-op-Waterbassin en betrokken partijen

Leverancier en onderhoud: Sunprojects is de leverancier van de zonne-installatie en met deze organisatie is tevens het onderhoudscontract gesloten.

Afnemer: VPE heeft voor de afname van de door Zon-op-Waterbassin geproduceerde elektriciteit een afnamecontract afgesloten met OM|nieuwe energie, de coöperatieve energieleverancier. Daarnaast is VPE voornemens contracten voor levering van elektriciteit af te sluiten met lokale bedrijven die elektriciteit nodig hebben

Management: het beheer omvat onder meer het dagelijks (remote) controleren van het Zonnepark, toezien op naleving van het onderhoudsschema van de zonne-installatie, het controleren van de inspectierapporten en het halfjaarlijks inspecteren van de zonne-installatie.

Netbeheerder: de netaansluiting van Zon-op-Waterbassin is in beheer bij Stedin.

Locatie: Zon-op Waterbassin is gelegen aan de Kloosterweg 16, 3232 LC Brielle (Zon-op-Waterbassin), gemeente Voorne aan Zee. VPE heeft voor een periode van 25 jaar vanaf ingebruikname van Zon-op-Waterbassin een recht van opstal op de grond verkregen.

RVO/CertiQ: De Rijksdienst voor Ondernemend (RVO) Nederland houdt zich onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische Zaken bezig met onder meer energie. Voor meer informatie over de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en de genoemde regeling: www.rvo.nl.

CertiQ certificeert, middels het toekennen van een Garantie van Oorsprong (GVO) certificaat, energie die is opgewekt uit de duurzame bronnen zon, water, wind en biomassa. CertiQ is voor deze taak aangewezen door de Nederlandse overheid. De GVO's die elektronisch verstrekt worden, zijn in Nederland het enige geldige bewijs dat energie duurzaam is opgewekt. Kijk voor meer informatie op www.certiq.nl.

Verzekeraars: Zon-op-Waterbassin wordt verzekerd tegen o.a. schade door onheil van buitenaf middels een voor dit soort projecten gebruikelijk verzekeringspakket. Details hiervan zijn opgenomen in paragraaf 4.5 (Verzekeringen). De betreffende polissen gaan in aan het begin van de bouw van de zonne-installatie. Eventuele verzekeringsclaims worden door de verzekeraar uitgekeerd aan VPE.

4.4 Locatie

De grond waarop Zon-op-Waterbassin is gerealiseerd is in eigendom van de heer Noordermeer en is aan VPE middels opstalrechten ter beschikking gesteld voor een periode van 25 jaar. Voor het gebruik van de grond betaalt VPE jaarlijks een vast marktconform bedrag.

Het doorlopend gebruik van de locaties van de zonne-installatie is geborgd door middel van de opstalrechten. Het doorlopend gebruik van de toegangswegen is geborgd doormiddel van erfdiensbaarheden.

4.5 Verzekeringen

Tijdens de bouw- en exploitatieperiode van Zon-op-Waterbassin heeft VPE een voor dit soort projecten gebruikelijk verzekeringspakket afgesloten. Hierbij is onder meer schade aan Zon-op-Waterbassin door onheil van buitenaf verzekerd alsook inkomstenderving als gevolg van de schade. Voor de bouw- en de exploitatieperiode is een bouwverzekering, een verzekering tegen schade aan de zonne-installatie, een bedrijfsschadeverzekering en bedrijfsaansprakelijkheid afgesloten.

4.6 Maatschappelijk draagvlak voor het zonnepark

VPE heeft veel oog voor de omgeving en heeft meerdere initiatieven ontplooit om het maatschappelijk draagvlak voor Zon-op-Waterbassin te vergroten. Een van die initiatieven is de uitgifte van de Obligatielening waarmee zij het voor burgers mogelijk maakt te participeren in de exploitatie van Zon-op-Waterbassin.

5 De uitgevende instelling: VPE

5.1 Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.

VPE is een coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.). Die uitgesloten aansprakelijkheid betekent dat de leden niet behoeven bij te dragen aan eventuele tekorten van de coöperatie. De liquiditeit die met uitgifte van obligaties bijeen wordt gebracht is risicodragend. Houders van deze Obligaties hebben een achtergestelde vordering op VPE wat betreft hun recht op terugbetaling van de inleg. VPE is verplicht tot achterstelling van de Obligaties ten opzichte van andere schuldeisers van de coöperatie.

5.2 Juridische structuur van VPE

VPE is een coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid.

5.3 Belangen

Ten tijde van de publicatie van het Informatiememorandum is VPE niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van VPE, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van VPE.

Voor het overige zijn er geen partijen die een materieel (financieel) belang hebben bij de uitgifte van de Obligaties.

6 Financiële informatie

6.1 Financiële positie van VPE

In bijlage 2 worden de Jaarrekeningen 2022 en 2023 en de begroting 2024 gepresenteerd. Samen vormen zij een samenvatting van de financiële resultaten van Voorne-Putten Energie.

6.2 Financiële prognose van VPE

In Bijlage 2 wordt de Begroting 2024 van VPE gepresenteerd. Van Voorne-Putten Energie Projecten B.V., opgericht 25 mei 2023, zijn nog geen gegevens bekend.

6.3 Toelichting op de financiële prognose van VPE

Voor VPE en Zon-op-Waterbassin in het bijzonder zijn de volgende subsidieregelingen een vaststaande inkomstenbron.

SDE = Subsidie Coöperatieve Energieopwekking. De SCE is een exploitatiesubsidie. Dat betekent dat RVO de subsidie uitkeert in de vorm van een bedrag per geproduceerde kWh. Elk jaar stelt het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) per type installatie basisbedragen vast. Het basisbedrag is het bedrag per geproduceerde kWh, dat nodig is om de installatie rendabel te maken. Het basisbedrag van het jaar waarin u aanvraagt, geldt voor de hele subsidieperiode van 15 jaar. Het project heeft dus langdurige zekerheid over het rendement op de investering. De subsidie per kWh is het verschil tussen het basisbedrag en het correctiebedrag. Het correctiebedrag is de marktprijs voor energie. Als de energieprijs stijgt, ontvangt het project minder subsidie en als de energieprijs daalt meer subsidie. De basisenergieprijs is de ondergrens van het correctiebedrag. De geproduceerde energie moet door VertiCer (voorheen CertiQ) van certificaten (garanties van oorsprong GVO) voorzien zijn om in aanmerking te komen voor subsidie.

SDE++ = Subsidie Duurzame Energie. Deze subsidieverlening door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is essentieel om twee redenen: (1) de subsidie geeft de garantie voor een minimale opbrengst per geproduceerde kWh, en (2) de bank wil algemeen gesproken alleen een hypotheek afgeven aan het project als de SDE geregeld is, want het geeft de bank een zekerheid.

PCR = Postcoderoos, tegenwoordig SCE = Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. Een coöperatie of VVE kan op basis van een postcoderoos burgers verenigen voor een project-BV.

Financial Close = het moment waarop alle project- en financieringsovereenkomsten voor een zon- of windproject zijn getekend. Een van de belangrijkste mijlpalen bij de ontwikkeling van een project. Want pas nadat de financiering rond is kan de bouw starten.

7 Risicofactoren

Aan het investeren in de Annuïtaire Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum, en van dit hoofdstuk in het bijzonder, en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is. De belangrijkste risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd. Een aantal van onderstaande risico's zijn sterk gereduceerd door onder meer het afsluiten van verzekeringen (b, d, f en g). Sommige risico's zijn uitermate gering (c, h, j en m).

- a. Risico van externe financiering;
- b. Risico van schade aan het zonnepark;
- c. Risico van lager dan verwachte zonopbrengst;
- d. Risico van technische gebreken aan het zonnepark of aan haar netaansluiting;
- e. Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen;
- f. Risico van onderverzekering en calamiteiten;
- g. Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
- h. Risico van het wegvallen van contractpartijen;
- i. Risico van beperkte overdraagbaarheid van de Obligaties;
- j. Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
- k. Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
- l. Risico van samenloop van omstandigheden;
- m. Risico verbonden aan VPE bestaat uit het theoretisch mogelijke failliet gaan van de coöperatie.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect kunnen hebben op de mogelijkheden van VPE om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan VPE bekend zijn of waarvan VPE momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van VPE of op de waarde van de Obligaties.

8 Fiscale informatie

8.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat algemene informatie over bepaalde Nederlandse fiscale aspecten van het houden van Obligaties door natuurlijke personen en rechtspersonen. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

8.2 VPE

De Uitgevende Instelling, VPE, is een Nederlandse coöperatieve vereniging uitgesloten van aansprakelijkheid, opgericht en gevestigd in Nederland onder Nederlands recht. VPE is derhalve belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en BTW in Nederland. VPE maakt geen onderdeel uit van een fiscale eenheid.

8.3 Obligatiehouders

Nederlandse particuliere belegger

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger zal de waarde van de Obligatie in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde van de Obligatie bestaat in beginsel uit de nog niet terugbetaalde hoofdsom en de tot 1 januari aangegroeide Rente op de Obligatie. Bij het uitbetalen van de Rente zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent in beginsel geen bronheffing op uitbetaalde couponrente. Voor de berekening van de rendementsgrondslag (bezittingen minus schulden) in Box 3 dient de waarde van de obligatie te worden gesteld op de dan geldende waarde in het economische verkeer. Zie 3.4 voor de juiste waarden.

Ondernemer/natuurlijk persoon

Indien de Obligatie tot het ondernemingsvermogen van de Obligatiehouder zou worden gerekend of worden aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1.

Besloten Vennootschap

Indien de Obligatie door een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zal de met de Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de besloten vennootschap tegen het dat jaar geldende vennootschapsbelastingtarief. Onder voorwaarden zijn de betaalde transactiekosten via lineaire amortisatie ten laste van de winst te brengen.

9 Deelname obligatielening

9.1 Inschrijvingsperiode

1. De inschrijving start op 16 mei 2024 tot en met 30 juni 2024, onder de voorwaarden in hoofdstuk 1 genoemd.
2. Minimale inschrijving is € 100. U kunt ook voor een veelvoud hiervan inschrijven.
3. De inschrijvingen sluiten op 30 juni 23.59 uur. VPE behoudt zich het recht voor om de inschrijvingsperiode te verlengen. VPE is gerechtigd inschrijvingen zonder opgaaf van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren.

9.2 Inschrijvingsproces: bevestiging en betaling deelnamebedrag en afhandeling

1. Nadat de inschrijving is gesloten en de obligaties zijn toegewezen ontvangt u bericht over de toegewezen obligatie(s) en de oproep om het daarmee overeenkomende bedrag over te maken op de rekening van VPE. Het bedrag van de Obligaties dient uiterlijk twee weken na de oproep te worden overgemaakt van een Nederlandse Bankrekening op naam van de inschrijver/persoon met wie de overeenkomst is aangegaan.

Rekeningnummer VPE: Bankrekeningnummer: NL65 RABO 0325 08 14 84 t.n.v.
Coöp. Ver. Voorne-Putten Energie.

2. VPE bevestigt de ontvangst van de betaling en de aanvaarding ervan door verstrekking van een persoonlijk obligatiecertificaat.
3. VPE houdt een register bij van Obligatiehouders. Er worden geen toonderbewijzen uitgereikt.

9.3 Herroeping

Een Inschrijver heeft 14 dagen na Inschrijving op Obligaties de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving kosteloos te annuleren. De Inschrijving wordt in dit geval van rechtswege ontbonden, reeds gestorte gelden zullen direct worden teruggestort aan de Inschrijver.

9.4 Toewijzing obligaties

9.4.1 Toewijzingsbevoegdheid

VPE is als enige bevoegd Annuïtaire Obligaties bij uitgifte toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden aan een Inschrijver geen Obligaties toekennen of minder Obligaties dan waarvoor deze had ingeschreven. VPE behoudt zich het recht voor deze toestemming in te trekken of zelf Obligaties toe te wijzen. VPE aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

9.4.2 Toewijzingsproces

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal VPE Obligaties aan Inschrijvers die op de Obligatielening hebben ingeschreven Obligaties toewijzen.

Zolang het maximum bedrag van de uitgifte van de Obligatielening (€ 625.000) voor het einde van 30 juni 2024 niet overschreden is door het totaal aan Inschrijvingen, worden in beginsel alle Inschrijvingen in behandeling genomen op volgorde van de op volgorde van binnenkomst en geaccepteerd. Daarbij worden de toekenningsregels toegepast en de toekenningsladder, zoals beschreven in Bijlage 1 Obligatiereglement.

- Indien VPE een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk, doch uiterlijk voor de Ingangsdatum, bevestigen aan de Inschrijver.

- Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door VPE geaccepteerd en zal – in beginsel – het beoogde aantal Obligaties worden toegewezen aan de Inschrijver.
- Indien een Inschrijving niet wordt geaccepteerd of minder Obligaties dan verwacht (of zelfs geen), dan zullen alle reeds gestorte gelden per ommekeer worden teruggestort door VPE.

De Obligaties worden toegewezen onder de opschortende voorwaarde dat de Inschrijver aan wie Obligaties worden toegewezen het te investeren bedrag (vermeerderd met Transactiekosten) binnen 7 dagen na ontvangst van de betalingsinstructies betaalt op de bankrekening van VPE.

9.5 Levering van de Annuïtaire Obligaties door inschrijving in het register

De aan een Inschrijver toegewezen Obligaties worden geleverd middels inschrijving in het Register. De initiële inschrijving van een Obligatiehouder in het Register zal geschieden door VPE. Hierna zal het Register door VPE worden onderhouden.

Na toewijzing van de Obligaties zal VPE een mededeling uitsturen aan alle Obligatiehouders afzonderlijk om hen te verwelkomen als Obligatiehouder. Hierbij wordt in ieder geval ook de Ingangsdatum vermeld en eventueel additionele informatie over de Obligatielening.

Iedere Obligatiehouder is gerechtigd zijn inschrijving in het Register in te zien. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke (papieren) Obligaties.

9.6 Ingangsdatum

De Ingangsdatum van de Annuïtaire Obligatielening is de datum waarop de Obligaties rentedragend worden, te weten 1 januari 2025.

9.7 Obligatievoorwaarden

De voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven zijn opgenomen in Bijlage 1 van het Informatiememorandum (Obligatiereglement).

Bijlage 1 Informatiememorandum Zon-op-Waterbassin

Obligatiereglement Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.

Obligatiereglement Zon-op-Waterbassin

Overwegingen

- A. VPE schrijft de Obligatielening uit, bestaande uit maximaal 6.250 Obligaties met een nominale waarde van €100 (honderd euro) elk, in totaal maximaal € 625.000, om een deel van de investeringskosten van het Project te financieren, één en ander overeenkomstig de Obligatievoorwaarden en het Informatiememorandum;
- B. Op 20-12-2023 heeft het bestuur van VPE, met toestemming van de Algemene Ledenvergadering, besloten tot de uitgifte van de Annuïtaire Obligatielening;
- C. In de onderhavige Obligatievoorwaarden stelt VPE de voorwaarden vast waaronder de Obligaties worden uitgegeven;
- D. Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligaties en de Obligatielening kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en deze Obligatievoorwaarden;
- E. Inschrijven op Obligaties is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode, gebruik makend van de online inschrijvingsmogelijkheid op de website van VPE (www.vorneputtenenergie.nl). Een concept van het Inschrijfformulier is opgenomen in Bijlage 2 (Inschrijfformulier).

Artikel 1. Definities

In het Informatiememorandum en de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

- *€*, *EUR of euro*: De euro, het wettig betaalmiddel in de eurozone.
- *Aflossing*: Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door VPE.
- *Aflossingsdatum*: De datum waarop uiterlijk de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn, zijnde de eerste Werkdag na de laatste kwartaalperiode, zijnde 15 jaar na de Ingangsdatum, voor zover VPE geen gebruik maakt van de mogelijkheid om vervroegd af te lossen.
- *Annuïtair*: VPE betaalt voor uw lening jaarlijks een vast bedrag. Dit bedrag bestaat uit rente en aflossing. De samenstelling van dit bedrag verandert gedurende de looptijd. Het aflossingsdeel neemt toe en het rentedeel neemt af.
- *Artikel*: Een artikel in dit Obligatiereglement.
- *Bijlage*: Een bijlage bij het Informatiememorandum die daarvan een integraal onderdeel vormt.
- *Corresponderende Verplichtingen*: De huidige en toekomstige betalingsverplichtingen van VPE jegens een of meer Obligatiehouders op grond van of in verband met deze Obligatievoorwaarden (meer ter voorkoming van misverstanden).
- *Financier*: De verstrekker van de reeds verschaft, geëmitteerde of beoogde financiering, zoals is beschreven in het Informatiememorandum.
- *Financieringsverplichtingen*: De rentelasten en vermeerderd met reguliere terugbetalingsverplichtingen.
- *Geïnteresseerde*: Een natuurlijk persoon of een bedrijf (een rechtspersoon of een personenvennootschap) die de aanschaf van Obligaties overweegt.
- *Hoofdsom*: De Initiële Hoofdsom vermeerderd met eventueel bijgeschreven Rente en verminderd met verrichte Aflossingen.
- *Informatiememorandum*: Het op 15 april 2024 door VPE uitgegeven memorandum verbonden

- aan de uitgifte van de Obligatielening, inclusief de daarbij behorende Bijlagen.
- *Ingangsdatum:* De datum waarop de Obligatie(s) rentedragend wordt, 1 januari 2025.
- *Initiële Hoofdsom:* Het nominale bedrag van de Obligaties waarvoor een Obligatiehouder in de Obligatielening participeert op de Ingangsdatum, exclusief Transactiekosten.
- *Inschrijver:* Een Geïnteresseerde die een Inschrijving doet of heeft gedaan.
- *Inschrijving:* Een toezegging van een Geïnteresseerde om Obligaties te verwerven.
- *Inschrijvingsperiode:* De periode van 16 mei tot en met 30 juni 2024 gedurende welke Geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Obligaties.
- *Korting:* het bedrag dat omwonenden korting krijgen op de eerste obligatie ad € 100 die wordt afgenomen.
- *Looptijd:* De periode vanaf de Ingangsdatum tot en met de dag waarop de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn. De looptijd van de Obligatielening 15 jaar en 0 maanden vanaf de Ingangsdatum.
- *Obligatie:* Een door VPE uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een op uitgiftedatum nominale waarde van €100 (honderd euro) per stuk welke een onderdeel van de Obligatielening vormt.
- *Obligatiehouder:* Een natuurlijk- of rechtspersoon die één of meerdere Obligaties houdt.
- *Obligatielening:* De door VPE met Obligaties uitgegeven, aan de Cofinanciering achtergestelde 5% obligatielening met een nominale waarde van maximaal € 625.000 (zeshonderd en vijftienduizend euro) zoals beschreven in het Informatiememorandum.
- *Obligatievoorwaarden:* Deze voorwaarden waaronder VPE de Obligaties uitgeeft.
- *Project:* Het Project Zon-op-Waterbassin en al het andere dat nodig is voor de exploitatie van de installatie, zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het Informatiememorandum.
- *Register:* Het register van Obligatiehouders waarin in ieder geval de naam en het adres van de Obligatiehouders is opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.
- *Rente- en Aflossingsdatum:* De jaarlijkse datum waarop, gedurende de Looptijd, de aan de Obligatiehouders verschuldigde Rente en Aflossing wordt berekend. De Rente en Aflossing wordt de eerste Werkdag na de Rente- en Aflossingsdatum uitgekeerd.
- *Rente:* De door VPE op grond van de Obligatielening aan de Obligatiehouder verschuldigde vergoeding van 5% op jaarbasis over de jaarlijks afnemende Hoofdsom.
- *Transactiekosten:* Voor deze uitgifte worden geen Transactiekosten in rekening gebracht (0%).
- *Uitgevende Instelling:* VPE, een naar Nederlands recht opgerichte coöperatieve vereniging met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Spijkenisse en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69886318.
- *Werkdag:* Een dag, niet zijnde een zaterdag, zondag of officiële feestdag.

Artikel 2. Doel van de annuïtaire obligatielening

- 2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligaties wordt door VPE uitsluitend ingezet voor het financieren van het project, zoals beschreven in het Informatiememorandum.

Artikel 3. Annuïtaire obligatielening

- 3.1 VPE geeft de Obligaties uit krachtens de in deze Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. Obligatiehouders worden met het doen van een Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en deze Obligatievoorwaarden en zijn daaraan gehouden.
- 3.2 De uit te schrijven Obligatielening bedraagt € 625.000 (zeshonderd en vijftienduizend euro), verdeeld in maximaal 6.250 Obligaties van nominaal €100 (honderd euro) elk, oplopend vanaf één (1). De Obligaties vormen directe verplichtingen van VPE jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.

- 3.3 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

Artikel 4. Inschrijving op en uitgifte van obligaties

- 4.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode kan VPE Obligaties aan Geïnteresseerden toewijzen mede met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.
- 4.2 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt middels het invullen van een online Inschrijfformulier, beschikbaar op de betreffende projectpagina op www.vorneputtenenergie.nl/obligaties en het overmaken van het te investeren bedrag op de bankrekening van de VPE.
- 4.3 De minimum Inschrijving per Geïnteresseerde bedraagt € 100 (1 Obligatie).
- 4.4 VPE kan een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. VPE behoeft daar geen redenen voor aan te geven. VPE is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van VPE lijdt.
- 4.5 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Zie voor toekenning Artikel 5. Indien VPE een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor de Ingangsdatum melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door VPE geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. VPE is de enige die Obligaties kan toewijzen.
- 4.6 Een Inschrijver heeft gedurende 14 dagen na accordering van het online Inschrijfformulier het recht om, zonder opgave van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden en alle reeds op de bankrekening gestorte bedragen zullen worden teruggestort aan de Inschrijver.
- 4.7 De Ingangsdatum van de Obligatielening valt, tenzij VPE de uitgifte van de Obligatielening intrekt, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Obligaties zal door VPE na sluiting van de Inschrijvingsperiode per e-mail aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd. Ingangsdatum van de renteberekening is 1 januari 2025.

Artikel 5. Toekenningsregels annuïtaire obligaties

5.1 Algemeen

De Obligaties worden 'baksteensgewijs' toegekend. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver, onafhankelijk van het aantal obligaties waarvoor is ingeschreven, één obligatie krijgt toegewezen. Vervolgens uit de alsdan nog beschikbare Obligaties een tweede obligatie, vervolgens een derde Obligatie, enzovoorts, toegewezen. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver in elk geval één Obligatie krijgt toegewezen. De inschrijver voor bijvoorbeeld honderd Obligaties kan deze alleen verkrijgen als er nog Obligaties beschikbaar zijn nadat iedereen die heeft ingeschreven voor minder dan honderd Obligaties de inschrijving heeft toegewezen gekregen.

5.2 Toekenningsladder

De toekenning van obligaties geschiedt met in achtneming van de volgende voorrangsvolgorde:

- I. A. Omwonenden zijn Inschrijvers (anders dan rechtspersonen) van wie het verblijfadres tijdens Inschrijving volgens de gemeentelijke basisadministratie gelegen is in de postcodegebieden 3231, 3232, 3233, 3234 en 3237. Aan Inschrijvers die kwalificeren als Omwonenden worden met voorrang Obligaties toegekend en krijgen € 25 korting op de eerste obligatie die zij afnemen. Zie Bijlage 1 Obligatiereglement. Leden van de coöperatie VPE, waaronder ook begrepen de nieuwe leden/inschrijvers op onderhavige obligatielening, krijgen € 25 korting op één volgende obligatie per aangebrachte nieuwe inschrijver die op een ander adres binnen de postcoderoos woont;
- B. De houders van risico-obligaties die VPE heeft uitgegeven in maart 2023;

Zijn er dan nog obligaties beschikbaar:

- II. A. De inwoners van Voorne-Putten (overige postcodes);
- B. De inwoners van de Regio Rijnmond (de gemeenten Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Maassluis, Lansingerland, Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel, Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk).

Zijn er dan nog obligaties beschikbaar:

- III. De inwoners van Nederland.

Artikel 6. Levering en administratie van de annuïtaire obligaties; register

- 6.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving van de Inschrijver in het Register als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Register in te zien ten kantore van VPE. Er zullen geen fysieke (papieren) bewijzen van inschrijving of Obligaties worden verstrekt.
- 6.2 VPE houdt het Register in elektronische of andere door VPE te bepalen vorm, waarin in ieder geval de namen en adressen van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties.
- 6.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit artikel onmiddellijk aan VPE door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover VPE van kracht nadat de Obligatiehouder VPE daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld en de Obligatiehouder een bevestiging heeft ontvangen dat de wijziging is verwerkt. VPE actualiseert het Register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens.
- 6.4 Betaling van gelden door of namens VPE uit hoofde van de Obligatie op de door de Obligatiehouder gebruikte rekening bij de initiële storting van de Hoofdsom bevrijdt VPE jegens de Obligatiehouder, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij door de Obligatiehouder tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is/zijn meegedeeld aan VPE. De Obligatiehouder verleent VPE hiervoor bij voorbaat kwijting.

Artikel 7. Rente en aflossing

- 7.1 De Rente op de jaarlijks afnemende Hoofdsom bedraagt 5,0% op jaarbasis, ingaande 1 januari 2025, en is Jaarlijks op de Rente- en Aflossingsdatum over de voorgaande 12 maanden verschuldigd. De Rente- en aflossingsbetaling geschiedt, met in achtneming van het bepaalde in Artikel 6.4 en Artikel 7.2, achteraf op de eerste Werkdag na de Rente- en Aflossingsdatum.

- 7.2 De Obligatiehouder zal per Obligatie over de Looptijd in totaal €144,46 ontvangen waarvan € 44,46 Rente en €100,00 Aflossing van de Hoofdsom ontvangen.
- 7.3 Indien op enig moment als gevolg van de achterstelling de betaling van Rente en Aflossingen aan Obligatiehouders niet (volledig) kan worden voldaan, geldt dat de niet betaalde bedragen worden bijgeschreven op, respectievelijk gehandhaafd als onderdeel van de schuld. VPE zal zodra de kasstroom dat weer toestaat de achterstallige Rente- en Aflossingsbetalingen voldoen.
- 7.5 De administratie van VPE is leidend voor het leveren van bewijs voor de betaling van Rente en Aflossingen met uitzondering van door de Obligatiehouder te leveren tegenbewijs.

Artikel 8 financiële informatie

- 8.1 VPE zal aan de Obligatiehouders (via de website van VPE) verschaffen:
- i. zodra deze beschikbaar, maar in ieder geval binnen 6 maanden na afloop van ieder boekjaar, de jaarrekening over het voorafgaande boekjaar.
 - ii. onverwijld na hiervan op de hoogte te zijn gekomen, de gegevens van enige rechtszaken, arbitrages of bestuursrechtelijke procedures die aanhangig of dreigend zijn jegens VPE waarvan het redelijkerwijs waarschijnlijk is dat een Opeisingsgrond zich zal voordoen;
 - iii. ingeval zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan, onverwijld nadat VPE hiervan op de hoogte is gekomen, alsmede de omstandigheden waaronder de Opeisingsgrond is ontstaan; en
 - iv. onverwijld op verzoek, zulke nadere informatie met betrekking tot de financiële positie, activa en activiteiten van VPE als de Obligatiehouder redelijkerwijs mag verzoeken.

Artikel 9. Financiële en overige verplichtingen

- 9.1 VPE kan een geldlening aangaan (Realisatiefonds Coöperaties) die in dat geval rang hoger is dan de Obligatielening.

Artikel 10. Overdraagbaarheid

- 10.1 De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en VPE is niet voornemens de Obligaties te noteren op een gereguleerde markt, beurs, mkb-groeimarkt, MTF of soortgelijk platform.
- 10.2 De Obligaties zijn slechts overdraagbaar na toestemming van VPE hiertoe. Het verlenen van toestemming voor een overdracht is ter discretie van VPE die vrij is om een naar eigen inzicht en zonder reden een voorstel tot overdracht goed te keuren of af te wijzen.
- 10.3 In geval van overdracht van de Obligatie(s) blijven de onderhavige Obligatievoorwaarden onverkort van kracht.
- 10.4 In afwijking van het eerste lid van dit artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht en de verklaring dat de verkrijger mededeling van de overdracht aan VPE dient te doen. VPE zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring door VPE, de overdracht verwerken in het Register.

Artikel 11. Verzuim en opeisbaarheid

- 11.1 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van iedere Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door VPE, is de schuld vermeerderd met reeds verstreken,

maar nog niet bijgeschreven Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:

- a. Indien VPE één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
- b. Indien en zodra VPE in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
- c. In geval van beslaglegging op of overdracht van een naar het oordeel van een Obligatiehouder belangrijk gedeelte van de activa (waaronder ook begrepen contracten) van VPE;
- d. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van VPE.

11.2 Alle in deze Obligatievoorwaarden of haar Bijlagen genoemde termijnen zijn fataal. Door overschrijding van enige termijn is VPE jegens de Obligatiehouder in verzuim.

11.3 Indien de Obligatielening eindigt overeenkomstig Artikel 11.1 zullen alle bedragen die VPE aan de Obligatiehouders verschuldigd is of zal (blijken) te zijn uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden of de uitvoering daarvan, onmiddellijk integraal opeisbaar en betaalbaar zijn. De opeisbaarheid of beëindiging van de Obligatielening overeenkomstig dit Artikel 11 doet niet af aan alle rechten en bevoegdheden van de Obligatiehouders uit hoofde van de wet, daaronder mede begrepen maar niet beperkt tot het recht op vergoeding van schade en kosten die de Obligatiehouders lijden of maken als gevolg van de niet nakoming, tekortkoming of verzuim van VPE van enige verplichting uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden of de opeising van de Obligatielening.

Artikel 12. Wijziging van obligatievoorwaarden

12.1 VPE kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, ondergeschikte en/of technische aard en deze wijzigingen de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.

Artikel 13. Kennisgeving

13.1 Alle kennisgevingen door VPE aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

13.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van VPE, zijnde: Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam; per email: contact@voorneputtenenergie.nl.

Artikel 14. Slotbepalingen

14.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.

14.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van VPE uit hoofde van de uitgifte van de Obligatielening beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.

14.3 Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.

Bijlage 2 van Informatiememorandum Zon-op-Waterbassin

Jaarrekeningen 2022 en 2023 en Begroting 2024

Jaarrekeningen 2022 en 2023 Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A. (VPE)

Vastgesteld door de Algemene Ledenvergaderingen op respectievelijk 28 juni 2023 en 4 april 2024.

| Groep | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|
| Immateriële vaste activa | 7.387 |
| Materiële vaste activa | 15.696 |
| Vlottende activa | 1.338 |
| Liquide middelen | 64.651 |
| Totaal Activa | 89.072 |
| Eigen vermogen | -400 |
| Voorzieningen | -67.628 |
| Korte Schulden | -3.585 |
| Tussenrekeningen | -17.095 |
| Totaal passiva | -88.708 |
| Saldo | 364 |
| Te betalen vennootschapsbelasting | 55 |
| Storting in algemene reserve | 310 |

Winst en verliesrekening 2023

| Code | Omschrijving | Verlies | Winst |
|------|---|---------------|----------------|
| | 0001 Bestuurskosten | | |
| 4590 | Declaraties | 30.584 | |
| | Totaal 0001 Bestuurskosten | 30.584 | 0 |
| | 0002 PR | | |
| 4510 | Public Relations, Reclame en Advertenties | 7.170 | |
| | Totaal 0002 PR | 7.170 | 0 |
| | 0003 Algemene kosten | | |
| 4500 | Contributies en abonnementen | 856 | |
| 4503 | Verzekeringen | 270 | |
| 4505 | EHerkenning | 65 | |
| 4511 | Zaalhuur incl. consumpties | 424 | |
| 4550 | Bankkosten | 291 | |
| 4700 | Kantoorbenodigdheden | 74 | |
| 4790 | Overige kantoorkosten | 223 | |
| 4810 | Accountants- en administratiekosten | 6.879 | |
| 4812 | Juridische kosten | 8.797 | |
| | Totaal 0003 Algemene kosten | 17.880 | 0 |
| | 0004 Inkomsten | | |
| 4501 | Contributie VPE | | 1.080 |
| 4506 | Overige inkomsten | | 502 |
| | Totaal 0004 Inkomsten | 0 | 1.582 |
| | 0005 Resultaat bestemming | | |
| 9000 | Resultaat | | 100.160 |
| | Totaal 0005 Resultaat bestemming | 0 | 100.160 |
| | 0007 Inhuur derden | | |
| 5000 | Werkzaamheden uitgevoerd door derden | 61.421 | |
| | Totaal 0007 Inhuur derden | 61.421 | 0 |
| | Saldo verlies | | -15.313 |

Begroting VPE 2024 - vastgesteld in de ALV van 20-12-2023

Inkomsten

| | | |
|--------------------|--------------------|---|
| Contributie | € 1000,- | aanname 50 leden zonder obligaties |
| Opbrengst OM | € 1500,- | afhankelijk van aantal contracten op Voorne Putten |
| Afdracht projecten | PM | |
| Totaal | € 2500 + PM | |

Uitgaven

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|
| Bestuurskosten | € 500,- | hierbij is inbegrepen de kosten verzekering |
| PR/Communicatie gebracht | € 200,- | specifieke acties worden t.l.v. projecten |
| Administratie c.a. | € 2400 | betreft boekhouding, bank, accountant |
| Uitbetaling rente risico obligaties | € 5000,- | |
| Vorbereiding projecten | PM | |
| Totaal | € 8100 + PM | |

Resultaat - € 5600 + PM

Bijlage 3 van Informatiememorandum Zon-op-Waterbassin

Inschrijfformulier Annuïtaire Obligaties Zon-op-Waterbassin

INSCHRIJFFORMULIER ANNUÏTAIRE OBLIGATIES ZON-OP-WATERBASSIN, uit te geven door COÖPERATIE VOORNE-PUTTEN ENERGIE U.A.

Ondergetekende [voorletters, achternaam]:

Woonachtig [adres]:

[Bankrekeningnummer]: NL.....

Wenst in te schrijven voor [aantal] obligaties van € 100,00 , uit te geven door Coöperatie Voorne-Putten Energie U.A.

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Bijlage 4 van Informatiememorandum Zon-op-Waterbassin

Obligatieovereenkomst

Partijen bij deze Obligatieovereenkomst:

1. Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie (VPE) U.A., hierna: "VPE";

en

2., woonachtig te, hierna: "participant";

Overwegingen:

1. Participant is lid van VPE
2. of lid van een bij Energie Coöperatie Regio Rijnmond aangesloten lokale energiecoöperatie, te weten
3. Participant is bekend met de Statuten en het 'Obligatiereglement' van de coöperatie. Documenten zijn op de website van VPE beschikbaar. Het Obligatiereglement dat de voorwaarden bevat is aangehecht.
4. VPE heeft besloten tot uitgifte van Annuïtaire Obligaties, en heeft in dat kader het Informatiememorandum voor deze uitgifte aan participant beschikbaar gesteld.
5. Participant verklaart kennis te hebben genomen van het hiervoor genoemde Informatiememorandum en de inhoud daarvan te hebben begrepen.
6. De rechten en plichten verbonden aan de Obligaties (en de verkrijging daarvan) volgen uit de bepalingen van de Statuten en het Obligatiereglement van de coöperatie.
7. Wijzigingen van de Statuten, het Obligatiereglement of enig ander reglement van VPE werken door in deze Obligatieovereenkomst voor zover dit niet uitdrukkelijk bij de wijziging is uitgesloten.
8. Schriftelijke kennisgeving van een wijziging van de Statuten respectievelijk het Obligatiereglement wordt opgevat als schriftelijke mededeling aan participant van een wijziging van deze overeenkomst.

Partijen komen overeen dat door het inzenden van het ingevulde Inschrijfformulier deze Obligatieovereenkomst tot stand is gekomen. VPE heeft aan participant Obligaties toegekend.

Participant:

Coöperatie Voorne-Putten Energie U.A.

.....

.....

Datum/Plaats

Datum/Plaats

Bijlage 5 | AFM kennisgeving aangaande uitgifte van obligaties Zon-op-Waterbassin

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening
van Coöperatieve
Vereniging Voorne-Putten
Energie U.A.

Dit document is opgesteld op 09-04-2024

Dit document helpt u die risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

AFM document aangaande uitgifte van obligaties Zonnepark Tinte door Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A. (“VPE”)

Wat wordt aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A., hierna “VPE”. De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling zijn hoofdactiviteit is het investeren, ontwikkelen, bouwen en exploiteren van opwek-installaties voor duurzame energie, in dit geval Zon-op-Waterbassin (Voorne aan Zee). De inleg op de obligatielening wordt aangewend voor de financiering van het project.

De website van de aanbieder is: www.vorneputtenenergie.nl

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies van het project Zon op Waterbassin.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling VPE
- Overige risico's

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in eerste instantie woonachtig op Voorne-Putten, in tweede instantie aan investeerders woonachtig in de Regio Rijnmond.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatiememorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de belegging hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening. De nominale waarde van de obligaties is 100 (honderd euro). De intrinsieke waarde van de obligatie is 100 (honderd euro). De prijs van de obligatie is 100 (honderd euro).

Deelname is mogelijk vanaf 100 (honderd euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 15 jaar (180 maanden). De rente op de obligaties is 5% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u geen transactiekosten per obligatie. Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,17 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,83 wordt geïnvesteerd in de exploitatie van het project.

Uw inleg behoort tot het vermogen van VPE, waarmee VPE het project financiert.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding. Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A., statutair gevestigd te Spijkenisse (gemeente Nissewaard), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69886318, met postadres: Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam, website www.vorneputtenenergie.nl, emailadres contact@vorneputtenenergie.nl.

Contactpersoon: J. van der Vlist, contact@vorneputtenenergie.nl.

De uitgevende instelling VPE wordt bestuurd door Felix Olthuis (voorzitter), Hans van der Vlist (secretaris-penningmeester), Fred Ritskes (lid), Aad Spronk (communicatie), Jeroen Merx (lid) en Lies van der Pol (lid).

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling heeft geen financiële relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

In dit hoofdstuk worden risico's verbonden aan een investering in obligaties beschreven. Een geïnteresseerde dient voorafgaand aan een beslissing over deelname aan de obligatielening kennis van het informatiememorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een investering in de obligatielening voor hem/haar passend is.

Wanneer een of meerdere risico's zich voordoen, zal dit een groot nadelig effect hebben op het vermogen van de uitgevende instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen uit hoofde van de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de obligatiehouder in het uiterste geval zijn/haar investering deels of zelfs volledig kan verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de uitgevende instelling of waarvan de uitgevende instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de uitgevende instelling en/of op de waarde van de obligaties.

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming

De belangrijkste risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd. Risico verbonden aan VPE bestaat uit het failliet gaan van de coöperatie. Overige risico's:

- Risico van externe financiering;
- Risico van schade aan het zonnepark;
- Risico van lager dan verwachte zonopbrengst;
- Risico van technische gebreken aan het zonnepark of aan haar netaansluiting;
- Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen;
- Risico van onderverzekering en calamiteiten;
- Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
- Risico van het wegvallen van contractpartijen.
- Risico van beperkte overdraagbaarheid van de Obligaties;
- Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
- Risico van samenloop van omstandigheden.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect kunnen hebben op de mogelijkheden van VPE om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan VPE bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan VPE bekend zijn of waarvan VPE momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van VPE of op de waarde van de Obligaties.

Overige risico's

Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat tussen de Uitgevende Instelling en een partij waarmee zij een overeenkomst heeft om diensten van af te nemen een verschil van mening ontstaat over de inhoud van het betreffende contract waardoor de Uitgevende Instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om de benodigde dienstverlening elders in te kopen.

De Uitgevende Instelling is diverse contracten en overeenkomsten aangegaan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten bestaat er het risico op verschil van mening tussen contractspartijen doordat bijvoorbeeld (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen.

Als dit risico zich voordoet, dan kan dat van invloed zijn op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Uitgevende Instelling en/of Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk nadelige juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd het risico dat de SDE+ subsidieregeling, waar de Uitgevende Instelling gebruik van maakt, in het nadeel van de Uitgevende Instelling wordt gewijzigd. Een significant deel van de inkomsten van de Uitgevende Instelling zijn verbonden aan de SDE+ subsidie waardoor een nadelige wijziging of zelfs opheffing van de SDE+ subsidieregeling zal resulteren in lagere inkomsten voor de Uitgevende Instelling.

Niet alle toekomstige veranderingen in het stelsel van subsidies met betrekking tot duurzame energie in Nederland zullen de inkomsten van de Uitgevende Instelling raken. Uitsluitend indien de Nederlandse overheid besluit om met terugwerkende kracht reeds toegekende subsidies aan te passen zal de Uitgevende Instelling hier schade van ondervinden.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel) niet voorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een onverwachte samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders kunnen voldoen.

Risico van contracten en overeenkomsten

De uitgevende instelling zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betrouwbare zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het gegarandeerde rendement van het zonnepark waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 625.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van de exploitatie van het project Zon-op-Waterbassin.

De opbrengst is voldoende voor de investering in het project.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Deze kosten bestaan uit doorlopende bestuurs- en administratiekosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente. De rente bedraagt 5% op jaarbasis.

De obligaties kennen geen bonusrente.

De belegger ontvangt de rente half jaarlijks op de rente- en aflossingsdatum.

Nadere informatie over de aanbieder

Postadres: Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam

Website: www.vorneputtenenergie.nl

Contactpersoon: secretaris VPE contact@voorneputtenenergie.nl

Emailadres: contact@voorneputtenenergie.nl

Emailadres penningmeester: penningmeester@voorneputtenenergie.nl

Bankrekeningnummer: NL65 RABO 0325 0814 84 t.n.v. coöp. ver. Voorne-Putten Energie

Bestuur: Felix Olthuis (voorzitter), Hans van der Vlist (secretaris-penningmeester), Aad Spronk (werkgroep communicatie), Lies van der Pol (lid), Jeroen Merckx (lid) en Fred Ritskes (werkgroep Zon).

Statutaire doelstelling: (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen en (b) het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden. De leden van de coöperatie zijn gezamenlijk eigenaar van de coöperatie.